KAVEX
Kamer van vastgoed-experten

AANVRAAG TOT PROFESSIONELE ERKENNING ALS 'VASTGOEDEXPERT' EN INSCHRIJVING IN HET 'KAVEX-EXPERTENREGISTER'

Ondergetekende *(naam & voornaam)* : _____

verklaart kennis genomen te hebben van de Statuten en het Reglement van Inwendige Orde van KAVEX vzw en bevestig uitdrukkelijk hiermede in te stemmen zonder enig voorbehoud.

Overeenkomstig artikel 7 en 8 van de KAVEX® - statuten wens ik zo spoedig mogelijk toegelatente worden tot de beroepsvereniging in de categorie der ***"toegetreden leden-experten"*** (art. 7.4).

Steunend op de door mij gedane studies, aanvullende opleidingen, vervolmakingscursussen en professionele ervaring als *"vastgoedexpert"* meen ik in aanmerking te kunnen komen voor een inschrijving als geaccrediteerd expert in het **"KAVEX®- ExpertenRegister"**.

Ik bevestig op eer de echtheid en volledigheid van de hierna verstrekte inlichtingen en ga ermee akkoord dat de Aanvaardingscommissie mijn morele integriteit en professionele bekwaamheden vrij mag onderzoeken en beoordelen naar goeddunken, dit binnen het kader van onderhavige aan-vraag tot professionele erkenning als *"vastgoedexpert"* en inschrijving in het *"ExpertenRegister".*

Ik aanvaard daarenboven om voor de Aanvaardingscommissie te verschijnen voor een *"evaluatie-gesprek"* alvorens ik, mits gunstig besluit van de Commissie, en goedkeuring van mijn kandidatuur door Raad van Bestuur en de Alg. Ledenvergadering van KAVEX®, kan toegelaten worden tot de openbare *"eedaflegging"* met het oog op mijn inschrijving in het *"KAVEX® - ExpertenRegister".*

I. PERSOONLIJKE IDENTITEITSGEGEVENS ***(invullen in HOOFDLETTERS a.u.b.)***
1. **FAMILIENAAM** :
2. Voornamen :
3. Geboorteplaats en datum :
4. Nationaliteit :
5. **Privé-Woonplaats** *(PostNr. / Stad / Gemeente)* :
6. **Straat, Nr. en Postbus** :
7. Vaste Telefoon Nr. *(privé)* :
8. Mobiele Telefoon / GSM Nr. :
9. Telefax *(privé of bedrijf)* :
10. Moedertaal :

II. KANTOOR- EN / OF BEROEPSGEGEVENS *(invullen in HOOFDLETTERS a.u.b.)*
1. **HANDELS- OF FIRMABENAMING** :
2. Vennootschapsvorm *(indien van toepassing)* :
3. Aanvangs- of Oprichtingsdatum :
4. RPR en Ondernemingsnummer (KBO) :
5. **Vestigingsplaats** *(PostNr. / Stad / Gemeente)* :
6. **Straat, Nr. en Postbus** :
7. Vaste Telefoon Nr. :
8. Mobiele Telefoon / GSM Nr. :
10. E-mail : Website :
11. Vermelding in de *"Gouden Gids"* - Rubriek nr. 5555 / Experts- Onroerende Goederen ? JA / NEEN
12. Hoofdactiviteit(en) :
13. Nevenactiviteit(en) :
14. Specialisatie(s) :
15. In welke regio is het kantoor hoofdzakelijk actief ? :
16. Wie zijn de opdrachtgevers ? *(particulieren / bedrijven /andere ?)* :
17. Uw functie en verantwoordelijkheid in het kantoor of bedrijf ? *(omschrijf beknopt)* :
18. Sedert wanneer oefent U deze functie uit ? :
19. Sedert wanneer verricht U *"vastgoedexpertises"* ? : a) als expert-vastgoedtaxateur ? b) als expert-plaatsbeschrijver O.G. ? c) als expert-schaderegelaar ? d) als gerechtsdeskundige ?
20. Aantal *"gekwalificeerde vastgoedexperten"* in het kantoor ? :

III. GEDANE STUDIES EN AANVULLENDE OPLEIDINGEN

INSTELLING	Datum van aanvang	Datum van beëindiging	Behaald diploma of studiegetuigschrift

IV. OVERZICHT VAN UW BEROEPSLOOPBAAN

BEDRIJF OF INSTELLING	Datum van aanvang	Datum van beëindiging	Uitgeoefende functie en/of activiteit

V. INDIVIDUELE KWALIFICATIEFACTOREN EN BEROEPSVISIE

1. Uw talenkennis :

Welke talen spreekt U vlot ? :

Welke talen schrijft U vlot ? :

2. Oefent U naast uw activiteiten als *"vastgoedexpert"* nog andere beroepsactiviteiten uit ?

Zo ja, welke ? *(omschrijf deze bondig)* :

3. Oefent U het beroep van *"vastgoedexpert"* uit als zelfstandige of in dienstverband ?

Indien als zelfstandige, sedert wanneer ?

***Indien in dienstverband, verstrek dan volgende inlichtingen* :**

Naam en adres van de werkgever :

Aard van de activiteit van de werkgever :

Omschrijving van uw functie bij die werkgever :

4. Oefent U een beroepsactiviteit uit bij een openbare of semi-openbare instantie ?

Naam van de instantie en functie :

5. Treedt U geregeld op als *"extern vastgoedexpert"* voor bank- en/of verzekeringsinstellingen ?

Zo ja, voor dewelke ?

Welk soort opdrachten vervult U voor deze instellingen ?

6. Geef een zo duidelijk mogelijke omschrijving van uw belangrijkste beroepservaring die volgens U van belang is in het kader van uw erkenningsaanvraag als professioneel *"vastgoedexpert"* :

V. INDIVIDUELE KWALIFICATIEFACTOREN EN BEROEPSVISIE *(vervolg 1)*

7. Bent U verzekerd tegen Burgerrechtelijke Beroepsaansprakelijkheid in uw hoedanigheid van *"vastgoedexpert"* ? Zo ja, bij welke verzekeringsmaatschappij en onder welk polisnummer ?
(Een kopie van de polis of verzekeringsattest bijvoegen)

8. Bent U lid van een of meer beroepsverenigingen ? Zo ja, dewelke ?

Naam en aansluitingsdatum :

9. Kent U een of meerdere KAVEX-leden die bereid zijn om inlichtingen te verstrekken over uw beroepswerkzaamheden (of kwalificaties) en uw moraliteit ? *(Vermeld hun naam en telefoon).*

Willen deze personen optreden als uw ***"peter"*** *(ref. art. 1.2 van de aanvaardingsprocedure)* ?

Zo ja, voeg dan bij uw aanvraag voor ieder van hen een ingevulde en ondertekende *"peterschapsverklaring"* *(zie model hierbij)*.

10. Op welk marktsegment bent U als *"vastgoedexpert"* actief ?
(Residentiële woonmarkt / Commercieel of bedrijfsonroerend goed / Agrarisch Onroerend Goed / Andere)

Geef zo mogelijk het verhoudingspercentage van elk segment.

11. Controleert U de tevredenheid van uw opdrachtgevers ? Zo ja, op welke manier ?

12. Welke drie categorieën van expertise-activiteiten leveren voor uw kantoor de grootste bijdrage op het gebied van omzetcijfers ? *(Geef zo mogelijk ook de totale verhoudingspercentages.)*

13. Doet U soms beroep op de diensten van een collega-expert, bijvoorbeeld ingeval van werk-overlast, en welke financiële regeling komt U dan overeen ?

V. INDIVIDUELE KWALIFICATIEFACTOREN EN BEROEPSVISIE *(vervolg 2)*

14. Zijn er andere vormen van samenwerking dan deze vermeld onder punt 13 hierboven, tussen uw kantoor en andere collega-experten ?
Zo ja, om welke vormen van samenwerking gaat het dan ?

15. Welke van de hiernavolgende vastgoed-expertise-specialisaties beoefent U persoonlijk en sedert wanneer ? *(Omcirkel de volgletters en vermeld het aanvangsjaar).*

Vanaf Jaar ?		*Vakgroep / Expertise-specialisatie*
	A	> Expert-Taxateur van Onroerende goederen
	B	> Expert-Plaatsbeschrijver O.G.
	C	> Expert-Huurschaderegelaar
	D	> Expert-Brandschaderegelaar
	E	> Expert-Bouwschaderegelaar
	F	> Expert-Bouwpatholoog
	G	> Expert-Bouwtechnicus (diverse categorieën)
	H	> Expert-Gebouwenbeheerder (Syndicus)
	I	> Expert-Rentmeester
	J	> Expert- Landmeetkundige / Topograaf
	K	> Expert-Stedenbouwkundige
	L	> Gerechtsexpert in Bouw- en/of Vastgoedzaken
	M	> Onteigeningsdeskundige
	N	> *Andere specialisatie(s) ? Te vermelden :*

16. Hoeveel expertise-opdrachten hebt U de laatste twee jaar uitgevoerd in de hiernavolgende activiteitscategorieën ? ***(Enkel de persoonlijk uitgevoerde opdrachten komen in aanmerking !)***

Expertise-opdrachten :	*Aantal*
> waardebepaling van residentieel vastgoed	>
> waardebepaling van commercieel of bedrijfsvastgoed	>
> waardebepaling van industrieel onroerend goed	>
> waardebepaling van agrarisch onroerend goed	>
> plaatsbeschrijvingen bij aanvang en/of einde huur	>
> brand-, bouw- en/of huur- schaderegelingen	>
> bouwtechnische expertises en/of inspectie-opdrachten	>
> geschillenregelingsexpertises inzake vastgoed	>
> onteigeningsexpertises (met of zonder handelsfonds)	>
> gerechtsexpertises in bouw- en/of vastgoedzaken	>

V. INDIVIDUELE KWALIFICATIEFACTOREN EN BEROEPSVISIE *(vervolg 3)*

17. Gebruikt U een vast honorariumtarief of barema voor de aanrekening van uw prestaties aan uw cliënten ?
- Zo ja, voeg een kopie van dit tarief of barema bij deze aanvraag.
- Zo neen, hoe stelt U dan uw honoraria vast voor de diverse prestaties ? Verklaar U nader en voeg eventueel een nota hierbij.

18. Geef onderstaand een beknopte definitie of functie-omschrijving van het beroep van *"vastgoedexpert"* zoals U dit persoonlijk interpreteert of uitoefent. *(max. 5 lijnen !)*

19. Op welke vaktijdschriften met betrekking tot uw beroep van *"vastgoedexpert"* bent U geabonneerd ? *(Vermeld titel en uitgever).*

20. Welke professionele naslagwerken consulteert U geregeld bij de uitoefening van uw beroep van *"vastgoedexpert"* ? *(Vermeld titel en uitgever).*

21. Welke professionele websites consulteert U geregeld bij de uitoefening van uw beroep van *"vastgoedexpert"* en aan welke website geeft U de voorkeur ?

22. Maakt U gebruik van een standaard softwareprogramma voor het genereren van uw expertiserapporten ? Zo ja, hetwelk ? *(Geef naam en uitgever).*

Zou U willen werken met *"standaard rapporten"* en *"invul-checklists"* ? *(verklaar uw antwoord)*

V. INDIVIDUELE KWALIFICATIEFACTOREN EN BEROEPSVISIE *(vervolg 4)*

23. Is het beroep van *"vastgoedmakelaar"* volgens U verenigbaar met het specifieke beroep van *"vastgoedexpert"* ? Zo ja, hoe vermijdt U dan eventuele belangenconflicten ? *(Geef uitleg).*

24. Is U van oordeel dat het beroep van *"vastgoedexpert"* wettelijk moet gereglementeerd worden ? *(Verklaar uw antwoord).*

25. Moet de toegang tot het beroep van *"vastgoedexpert"* onderworpen worden aan bijzondere vakbekwaamheidseisen die kunnen getoetst worden aan de hand van een toelatingsproef of case-opdracht ? *(Motiveer beknopt uw stelling).*

26. Indien *"vastgoedexpertise"* momenteel nog niet je hoofdactiviteit is, ben je dan eventueel van plan om hiervan uw hoofdberoep te maken ? Zo ja, in welk jaar denkt U dit te kunnen realiseren ?

27. Wat moet een beroepsvereniging volgens U doen of verwezenlijken voor haar leden ?

28. Is U van oordeel dat de beroepstitel van beëdigd ***"Register-Expert KAVEX"*** een meerwaarde betekent voor uw beroepsactiviteiten ? Zo ja, waarom denkt U dat ?

29. Motiveer waarom U wenst geaccrediteerd te worden als *"vastgoedexpert"* en waarom U wenst opgenomen te worden in het ***"KAVEX – ExpertenRegister"*** ?

30. Verstrek onderstaand de eventuele ***"toelichtingen"*** die U van belang acht om uw erkenning als *"vastgoedexpert"* te ondersteunen en uw inschrijving in het *"KAVEX – Expertenregister"* te rechtvaardigen. *(Gebruik eventueel een bijlage).*

VI. BIJ DEZE AANVRAAG TE VOEGEN DOCUMENTEN ***(Enkel indien nog niet ingediend)*****.**

1. Kopie van minstens drie recente *"expertiserapporten"* waarvan minstens één rapport betrekking heeft op elk van de expertise-specialisaties waarvoor u wenst erkend te worden.
2. Kopie van uw identiteitskaart *(recto / verso)* + recente paspoortfoto.
3. Recent *"getuigschrift van goed gedrag en zeden"* *(max. 3 maanden oud).*
4. Kopie van uw (traditioneel) *"curriculum vitae"*.
5. Twee specimen van de door U gebruikte *"briefhoofden"* en *"visitekaartjes"* en, indien beschikbaar, een exemplaar van uw prospectiefolder, kantoorbrochure of honorariumbarema.
6. Twee recente foto's van uw kantoorvestiging en/of van uw professioneel naambord.
7. Kopie van uw behaalde diploma's en/of van de relevante studiegetuigschriften of vervolmakingsattesten met betrekking tot uw beroep van *"vastgoedexpert".*
8. Peterschapsverklaring van de voor U optredende *"peters"* *(twee verklaringen).*
9. Kopie van uw verzekeringspolis *"Burgerrechtelijke Beroepsaansprakelijkheid"* als vastgoedexpert, of dito verzekeringsattest.
10. Schriftelijke *"verklaring op eer"* waaruit blijkt dat U zich verbindt om de KAVEX-Statuten, Reglement van Inwendige Orde en de regels van de Deontologische Beroepscode strikt na te leven.

Aldus gedaan en bevestigd op *"eer"*, te_____op _____

De aanvrager (*) :

BIJLAGEN : ____

(*) *Handtekening voorafgegaan van de eigenhandig geschreven bevestiging* ***"Echt verklaard"***.

KAVEX vzw houdt zich strikt aan de van kracht zijnde wetgeving inzake de bescherming van de privacy. Alle informatie verstrekt door betrokkene wordt uitsluitend gebruikt binnen het kader van deze aanvraag.

Bijzonderheden en/of opmerkingen :

(Document bestemd voor de AANVAARDINGSCOMMISSIE)

Aanvraag ingediend door : _____

wonende te : _____

AANTEKENINGEN EN BESLISSING VAN DE AANVAARDINGSCOMMISSIE

Datum van ontvangst van de aanvraag : _____

Datum van onderzoek en bespreking in de Aanvaardingscommissie : _____

Resultaat van de beoordeling der ingediende "expertiserapporten" (per specialiteit)

_____

_____

_____

Evaluatiegesprek met de aanvrager gehouden op datum van : _____

Beoordeling beroepskwalificaties : _____

Beoordeling specifieke vakkennis : _____

Beoordeling communicatievaardigheid : _____

Beoordeling assertiviteit : _____

Beoordeling besluitvaardigheid : _____

Beoordeling collegialiteitshouding : _____

Beoordeling beroepsengagement : _____

Bijzondere opmerkingen en Gerechtvaardigd advies van de Aanvaardingscommissie

_____

_____

BESLISSING : Te accrediteren als ***"vastgoedexpert"*** met inschrijving in het ***"KAVEX*-Experten-Register"** mits *"eedaflegging"* voor de volgende vakspecialisatie(s) : _____

_____

Te aanvaarden als ***"kandidaat-vastgoedexpert"*** in de vakgroep : _____

Bijzondere voorwaarde(n) : _____

Niet te aanvaarden als *"expert"* om volgende reden : _____

Datum van de beslissing : _____

V*oor de Aanvaardingscommissie :* *de Voorzitter :*

de Commissieleden :